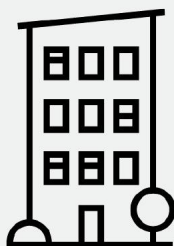


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

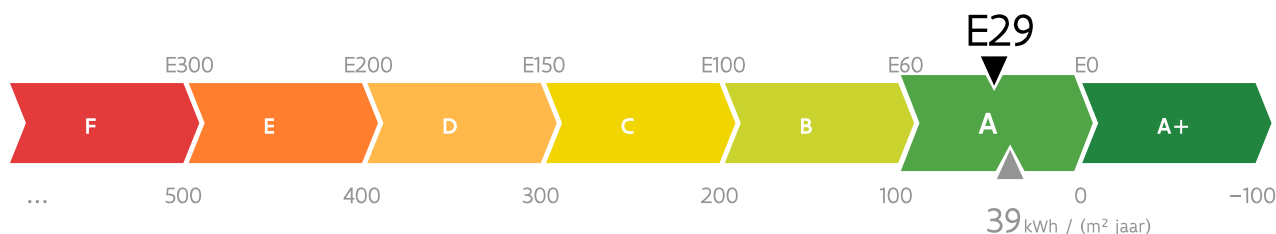


Leopold II Laan 223 bus 302, 8670 Koksijde

appartement

identificatiecode: 38014-G-OMV_2020078123/EP14854/A001/D01/SD004

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 27-05-2024

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 27 mei 2034.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E29

Eis
E32BEN
E30

Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het S-peil (S19) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	03/07/2020
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.156
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	44
Beschermde volume (m ³)	306
Verliesoppervlakte (m ²)	74
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	106
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,97
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,71
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	768
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31611801 / 31628684

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

In de gemeenschappelijke traphal is er een isolatietekort rond de trap die uit de kelder komt. De boete hiervoor valt binnen de vrijstelling van betalen, er zal hier verder dan ook geen gevolg aan gegeven worden.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app. 03.02****38014-G-OMV_2020078123/EP14854/A001/D01/SD004****Dossiernaam: Espero - Oostduinkerke****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 27/05/2024****EPB-software 3G versie 14.0.3****Koksijde****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app. 03.02

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Leopold II Laan 223 302

Postnummer en gemeente: 8670 Koksijde

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

F

179A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/07/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/01/2021

Startdatum van de werken: 18/03/2021

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Carlos Roussel

Functie: zaakvoerder

Firma: ROUSSO

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0881156908

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS

Functie: Bestuurder

Firma: FEYS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0457199602

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge

Telefoonnummer: 057332718

Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Karel Vandewynckel

Firma: Vandewynckel Karel Architecten bvba

C. Resultaten van app. 03.02

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
muren met afwerking	0.20	0.24	/	/	ja
muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
muren tegen burens	0.52	0.6	/	/	ja
muren tss app 03.01 & app 03.02	0.45	0.6	/	/	ja
muren tss app 03.02 & gd	0.45	0.6	/	/	ja
muren tss app 03.02 & koker	0.56	0.6	/	/	ja
vloer tss app 02.02 & app 03.02	0.38	1.0	/	/	ja
vloer tss app 03.02 & app 04.02	0.40	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
*raam badkamer AG	1.00	1.1	ja
*raam eetplaats AG	1.00	1.1	ja
*raam kamer1 AG	1.00	1.1	ja
*raam kamer2 AG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek AG	1.00	1.1	ja
*schuifraam eetplaats LG	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app. 03.02	1.39	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 306.060 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 219.63 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 73.63 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.98

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
19	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 14962 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 52601 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 39.38 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
29	32	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 03.02	1870	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 105.54 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

21/12/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

d1ccece78cb019654e5b

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
toilet	R05	/	/	25.0	32.195	25.0	27.0	ja
berging	R09	/	5.53	25.0	32.353	50.0	50.0	ja
keuken	R13	/	/	50.0	49622.353	75.0	80.0	ja
living	R17	/	31.95	115.02	208.64	25.0	49638.708	ja
kamer2	R21	/	9.26	33.336	108.8	25.0	48.708	ja
badkamer	R25	/	7.53	25.0	32.234	50.0	50.0	ja
kamer1	R29	/	13.87	49.932	134.4	25.0	32.234	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
gemene delen	*muren tegen kelder	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	deur naar kelder	1.60	2.0	/	/	ja
gemene delen	muren lift bovendaks	0.19	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren met afwerking	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren tegen burelen	0.52	0.6	/	/	ja
gemene delen	muren tss app 02.01 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 02.02 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 03.01 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 03.02 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 04.01 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 04.02 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	muren tss app 05.01 & gd	0.45	0.6	/	/	/
gemene delen	plafond dakoversteek	0.09	0.24	/	/	ja
gemene delen	plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
gemene delen	plat dak bovenste	0.15	0.24	/	/	ja
gemene delen	plat dak lift	0.17	0.24	/	/	ja
gemene delen	toegangsluik dak	3.00	2.0	/	/	nee*
gemene delen	trap boven kelder	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer glv boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer tss app 04.01 & gd	0.36	1.0	/	/	/
gemene delen	vloer verd. boven kelder	0.41	0.24	/	/	nee
koker	muren tss app 02.01 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	muren tss app 02.01 & koker	0.56	0.6	/	/	/

koker	muren tss app 02.02 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	muren tss app 03.02 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	muren tss app 04.01 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	muren tss app 04.01 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	muren tss app 04.02 & koker	0.56	0.6	/	/	/
koker	plat dak	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
gemene delen	*raam/deur inkom VG	1.0	1.1	ja
gemene delen	*rookkoepel	1.28	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemene delen	1.4	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van gemene delen	1.98	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: bakkerij+appartementen
 Naam EPB-eenheid: app. 03.02
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 306.06 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	31	32	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	19	29	/	/	/	0.00	/
Conformiteit	voldoet niet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

39.38 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Carlos Roussel
ROUSSO

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

app. 03.02

38014-G-OMV_2020078123/EP14854/A001/D01/SD004

Dossiernaam: Espero - Oostduinkerke

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 27/05/2024

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.3

Koksijde

Gebouw bakkerij+appartementen (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid app. 02.01 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 02.02 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 03.01 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 03.02 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 04.01 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 04.02 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 05.01 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid bakkerij (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel, keuken

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemene delen (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid koker (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: slopen van bakkerij en bouwen van bakkerij met appartementen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

app. 03.02

38014-G-OMV_2020078123/EP14854/A001/D01/SD004

Dossiernaam: Espero - Oostduinkerke

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 27/05/2024

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.3

Koksijde

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren met afwerking	/	es4	NIEUWE BUITENMUREN	3.97	/	0.20	0.24	ja
muren met gevelsteen	/	es4	NIEUWE BUITENMUREN	45.48	/	0.18	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
*raam badkamer AG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	69.0	glas	0.59	1.00	1.1	ja
						venster	0.84	1.60	/	/
*raam eetplaats AG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	69.0	glas	2.65	1.00	1.1	ja
						venster	3.78	1.50	/	/
*raam kamer1 AG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	69.0	glas	3.54	1.00	1.1	ja
						venster	5.06	1.32	/	/
*raam kamer2 AG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	69.0	glas	1.76	1.00	1.1	ja
						venster	2.52	1.52	/	/
*raam zithoek AG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	69.0	glas	2.91	1.00	1.1	ja
						venster	4.16	1.20	/	/
*schuifraam eetplaats LG	/	es4	NIEUWE VENSTERS	90.0	-21.0	glas	5.47	1.00	1.1	ja
						venster	7.82	1.42	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
*raam badkamer AG	Buitenomgeving	1.60	1	0.84	1.34
*raam eetplaats AG	Buitenomgeving	1.50	1	3.78	5.67
*raam kamer1 AG	Buitenomgeving	1.32	1	5.06	6.68
*raam kamer2 AG	Buitenomgeving	1.52	1	2.52	3.83
*raam zithoek AG	Buitenomgeving	1.20	1	4.16	4.99
*schuifraam eetplaats LG	Buitenomgeving	1.42	1	7.82	11.1

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	33.62
--	-------

Som van aantal * A	24.18
--------------------	-------

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.39	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren tegen burelen	/	es4	Aangrenzende verwarmde ruimte	NIEUWE BINNEN- MUREN NAAR AN- DERE WONINGEN OF ANDERE BE- STEMMINGEN	Binnenmuur	12.41	/	0.52	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
vloer tss app 02.02 & app 03.02	/	es2	Alle andere sub- dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE VLOEREN NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE	Plafond	105.54	/	0.38	1.0	ja
muren tss app 03.01 & app 03.02	/	es3	Alle andere sub- dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN- MUREN NAAR AN- DERE WONINGEN OF ANDERE BE- STEMMINGEN	Binnenmuur	30.83	/	0.45	0.6	ja
vloer tss app 03.02 & app 04.02	/	es4	Alle andere sub- dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE VLOEREN NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE	Binnenvloer	105.54	/	0.40	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren tss app 03.02 & gd	/	es4	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BESTEMMINGEN	Binnenmuur	17.96	/	0.45	0.6	ja
muren tss app 03.02 & koker	/	es4	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BESTEMMINGEN	Binnenmuur	6.67	/	0.56	0.6	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
8	hoekramen	Venster- en deuraansluitingen	17.47	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
9	aansluiting ramen op muurisolatie	Venster- en deuraansluitingen	97.88	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
10	luifel/balkon	Balkons	42.31	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Sectie A [m²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Chi [W/K]	Aantal
1	metselwerkdragers	/	/	/	Numeriek	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.10	79

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

app. 03.02

38014-G-OMV_2020078123/EP14854/A001/D01/SD004

Dossiernaam: Espero - Oostduinkerke

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 27/05/2024

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.3

Koksijde

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz4	es4	half zwaar	306.06

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz4 - es4

Naam	gg.⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak		Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam		
*raam badkamer AG	0.42	Zonw9	Geen	Geen		forfaitair
*raam eetplaats AG	0.42	Zonw7	Geen	Geen		forfaitair
*raam kamer1 AG	0.42	Zonw10	Geen	Geen		forfaitair
*raam kamer2 AG	0.42	Zonw8	Geen	Geen		forfaitair
*raam zithoek AG	0.42	Zonw2	Geen	Geen		gedetailleerd
*schuifraam eetplaats LG	0.42	Zonw16	Geen	Geen		gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
*raam zithoek AG	/	/	/	0.0	70.4	0.0	78.6

*schuifraam eetplaats LG	/	/	/	0.0	59.7	53.6	0.0
--------------------------	---	---	---	-----	------	------	-----

D. Ruimteverwarming

vz4 - es4

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Soort afgifteoppervlak

vloerverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

/

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Naam warmteafgifte-element	Verbonden scheidingsconstructie	Oppervlakte warmteafgifte-element (m²)
----------------------------	---------------------------------	--

Afgifterendement

0.92

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.95

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

*Opwekker 03.02

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.97

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	34.11	es4	/

ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	58.70	es4	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	2.19	es4	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	28.90	/	*InstSWW
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm water	1.08	/	*InstSWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es4	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : douche			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	7.8		0.93		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.82	1.0

Naam tappunt : keuken			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	4.05		0.83		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	ja	0.82	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte (V₅₀):

2.97 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

73.63 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V_{50}): 218.68 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest Feys bv

Nummer conformiteitsverklaring 1703154766707

Kwaliteitsorganisatie SKH

Datum uitvoering 13/12/2023

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz4

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem vrije toevoer, mechanische afvoer (C)

Uitvoeringskwaliteit detailberekening

Vermenigvuldigingsfactor m 1.22

Reductiefactor ventilatie 0.43

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis neen

Bepaling volgens de detailberekening ja

Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie

Referentie stavingsstuk /

Aantal pagina's /

Verdere uitleg /

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	/
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	/

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz4

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	34.8

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	2000	0	191	401	0	0
febr. [MJ]	1495	0	164	362	0	0
maart [MJ]	1092	0	166	401	0	0
april [MJ]	255	4	130	388	0	0
mei [MJ]	4	28	119	401	0	0
juni [MJ]	0	92	115	388	0	0
juli [MJ]	0	143	118	401	0	0
aug. [MJ]	0	129	118	401	0	0
sept. [MJ]	0	39	115	388	0	0
okt. [MJ]	100	6	126	401	0	0
nov. [MJ]	1143	0	167	388	0	0
dec. [MJ]	1988	0	192	401	0	0
totaal [MJ]	8077	440	1721	4724	0	0
aandeel [-]	0.54	0.03	0.12	0.32	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

14962 MJ

Referentiewaarde

52601 MJ

E-peil

29

Maximaal E-peil

32

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 03.02	1870	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	407.06	0.0	123.25	238.08	0.0	768.0